

Centar Lisinski d.o.o. Zbelava, Varaždinska 90, OIB 20770693819, IBAN HR0723600001102250917
zastupano po direktoru Vitez Davorinu (u daljnjem tekstu Zakupodavac) i

Biovinis d.o.o. Varaždin, Vilka Novaka 50e, OIB 68687229694, IBAN HR7423300031159054669,
zastupano po direktoru Davoru Lončarić (u daljnjem tekstu kao Zakupnik), zaključuju

ANEKS br 2.

Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 29.07.2016. godine

Članak 1.

Ugovorne stranke utvrđuju moguću kupoprodaju poslovnog prostora navedenog u članku 1. osnovnog ugovora i to po isteku važenja istog, tj. 31.12.2021. godine.

Članak 2.

Stranke su suglasne, da će Zakupnik kroz cijelo vrijeme trajanja ugovora, u cijelosti i na vrijeme ispunjavati sve ugovorne obveze prema Zakupniku i eksternim davaocima pojedinih usluga, potrebnih za normalno i nesmetano funkcioniranje predmetnog prostora.

Prethodni stavak odnosi se na plaćanje zakupnine, komunalne naknade, potrošnju energenata i svih ostalih obveza koje proizlaze iz osnovnog ugovora.

Članak 3.

Po isteku ugovora o zakupu, Zakupnik može kupiti poslovni prostor iz članka 1. osnovnog ugovora, samo pod uvjetima i okolnostima, kako je precizirano u članku 2. ovog aneksa.

Članak 4.

Ugovorna cijena za predmetni objekat tada će biti 559.100,00 EUR (petstotinapedesetdevettisućsto eura) plativo u kunama, po srednjem tečaju HNB na dan 31.12.2021. godine.

U tom slučaju će stranke sklopiti kupoprodajni ugovor sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima i sljedećim obvezujućim elementima:

- plaćanje će se izvršiti 31.12.2021. godine
- primopredaja objekta izvršit će se odmah po uplati kupovnine za poslovni prostor
- Zakupodavac će odmah po isplati predati Zakupniku odgovarajuću tabularnu ispravu, za prijenos prava vlasništva
- sve troškove vezane za predmetnu kupoprodaju nekretnine snosi Zakupnik.

Kupoprodajna cijena iz stavka 1. ovog članka korigirat će se za visinu inflacije eura u vremenu od 01.01.2017. do 31.12.2021. godine.

Članak 5.

Ovaj aneks je obvezujući za Zakupodavca, a Zakupnik će postupiti po vlastitoj volji glede kupoprodaje navedene nekretnine.

Članak 6.

Sve ostale odredbe ugovora o zakupu ostaju neizmijenjene i kao takove obvezujuće za obje ugovorne stranke.

Članak 7.

Ovaj aneks sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva). Potpisom ovog aneksa prestaje važiti aneks od 01.08.2016.

U Varaždinu, 02.08.2016.

ZAKUPODAVAC:
Centar Lisinski d.o.o.

CENTAR
LISINSKI d.o.o.
ZBELAVA

ZAKUPNIK:
Biovinis d.o.o.


biovinis d.o.o.
Varaždin